Совет Сельского поселения Бадряшевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан

**РЕШЕНИЕ**

От 17 июня 2015 г №436

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ РАЗМЕЩЕНИЯ**

**НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ (ОБЪЕКТОВ ПО ОКАЗАНИЮ**

**УСЛУГ) НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАДРЯШЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТАТЫШЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=800AB0FAD2DCA7DF632391AB7B55FA4CCD7641C8D408DC45857909E89CV7kDG) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=800AB0FAD2DCA7DF632391AB7B55FA4CCD7641C6D80DDC45857909E89CV7kDG) от 28 декабря 2009 года N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", [Законом](consultantplus://offline/ref=800AB0FAD2DCA7DF632391BD7839A545CC7A1CCDDB0AD311DF2652B5CB743BF7VEkAG) Республики Башкортостан от 14 июля 2010 года N 296-з "О регулировании торговой деятельности в Республике Башкортостан", [Постановлением](consultantplus://offline/ref=800AB0FAD2DCA7DF632391BD7839A545CC7A1CCDDB02D316DE2652B5CB743BF7VEkAG) Правительства Республики Башкортостан от 11 апреля 2011 года N 98 "О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Республики Башкортостан", руководствуясь Уставом Сельского поселения, Совет Сельского поселения Бадряшевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан **решил:**

1. Утвердить [Положение](#Par47) о порядке размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории Сельского поселения Бадряшевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан (приложение №1).

2. Администрация Сельского поселения Бадряшевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан :

2.1. По мере необходимости ежегодно до 1 марта вносить изменения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Сельского поселения Бадряшевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан (далее - Схема размещения).

2.2. При внесении изменений в Схему размещения предусмотреть рассмотрение предложений, поступивших от граждан, проживающих на территории Сельского поселения Бадряшевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан .

2.3. Предусмотреть включение в Схему размещения объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности Российской федерации, в [порядке](consultantplus://offline/ref=800AB0FAD2DCA7DF632391AB7B55FA4CCD7147C3D408DC45857909E89C7D31A0AD86D0FC9138DAAFV5k3G), установленном Правительством Российской Федерации.

2.4. Предусмотреть включение в Схему размещения объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в собственности Республики Башкортостан, в [порядке](consultantplus://offline/ref=800AB0FAD2DCA7DF632391BD7839A545CC7A1CCDDB02D316DE2652B5CB743BF7EAC989BED535DBAF5B4A16V3kDG), установленном Правительством Республики Башкортостан (по согласованию с Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан).

2.5. Предусмотреть включение в Схему размещения не менее чем шестьдесят процентов нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг), используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории Сельского поселения Бадряшевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан.

2.6. В целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) создать комиссию по размещению нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории Сельского поселения Бадряшевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Сельского поселения Бадряшевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан по предпринимательству, земельным вопросам, благоустройству и экологии.

Глава

Сельского поселения: Ф.Х.Балагутдинов

Приложение № 1

к решению Совета

Сельского поселения

Бадряшевский сельсовет

муниципального района

Татышлинский район

Республики Башкортостан

от17 июня 2015 г .№436

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ**

**(ОБЪЕКТОВ ПО ОКАЗАНИЮ УСЛУГ) НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАДРЯШЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТАТЫШЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан, действующими отраслевыми нормами и правилами, регламентирующими порядок организации торговли (оказания услуг) населению, в целях дальнейшего упорядочения размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории Сельского поселения Бадряшевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан .

1.2. Настоящее Положение определяет порядок и основания для размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на земельных участках, зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности на территории Сельского поселения Бадряшевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан .

1.3. Нестационарные торговые объекты (объекты по оказанию услуг) не являются недвижимым имуществом, не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Почтовые адреса нестационарным торговым объектам (объектам по оказанию услуг) не присваиваются.

1.4. Размещение нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) осуществляется в соответствии с утвержденной Администрацией Сельского поселения Бадряшевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема размещения).

1.5. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг):

а) находящихся на территориях розничных рынков;

б) при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих временный характер;

в) при проведении ярмарок.

II. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ИХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящем Положении применяются следующие основные понятия:

2.1. Нестационарный торговый объект (объект по оказанию услуг) - торговый объект, объект по оказанию услуг общественного питания, бытового обслуживания и т.п., представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное (мобильное) сооружение.

К нестационарным торговым объектам (объектам по оказанию услуг) относят павильоны, киоски, в том числе, в составе временных остановочных павильонов, палатки, торговые автоматы и иные временные объекты.

2.2. Нестационарный передвижной торговый объект (объект по оказанию услуг) - лоток, автомагазин, автофургон, автолавка, автоцистерна, тележка и т.п.

2.3. Субъект розничной торговли, услуг общественного питания, бытовых услуг и т.п. - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, зарегистрированные в установленном законом порядке, осуществляющие деятельность по розничной торговле, оказанию услуг общественного питания, бытовых услуг и т.п. (далее - Субъект).

2.4. Договор на право размещения нестационарного передвижного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) - письменное соглашение, заключенное Администрацией Сельского поселения Бадряшевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан с субъектом по итогам проведения конкурса (далее - договор на право размещения).

2.5. Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, - письменное соглашение, заключенное Комитетом по Управлению собственностью министерства земельных и имущественных отношений РБ по Татышлинскому району с Субъектом (далее - договор аренды земельного участка).

2.6. Договор аренды нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности, - письменное соглашение, заключенное Комитетом по Управлению собственностью министерства земельных и имущественных отношений РБ по Татышлинскому району с Субъектом (далее - договор аренды нежилого помещения).

Определение иных понятий регламентируется действующим законодательством, государственными (национальными) стандартами, отраслевыми нормами и правилами.

III. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ

ОБЪЕКТОВ (ОБЪЕКТОВ ПО ОКАЗАНИЮ УСЛУГ)

3.1. Настоящие требования распространяются на нестационарные торговые объекты (объекты по оказанию услуг), размещаемые на земельных участках, зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в муниципальной собственности на территории Сельского поселения Бадряшевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан .

3.2. Субъект обязан устанавливать нестационарный торговый объект (объект по оказанию услуг) строго в месте, определенном Схемой размещения.

3.3. Размещение и планировка нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг), их техническая оснащенность должны отвечать противопожарным, санитарным, экологическим, архитектурным и другим установленным нормам и правилам, а также обеспечивать Субъекту возможность соблюдения требуемых законодательством условий приема, хранения и отпуска товаров, соблюдения условий труда и правил личной гигиены работников.

3.4. Размещаемые нестационарные торговые объекты (объекты по оказанию услуг) не должны препятствовать проезду пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий к существующим зданиям, строениям и сооружениям.

3.5. Уборка территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту (объекту по оказанию услуг), должна производиться в соответствии с действующими правилами благоустройства и требованиями в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, крышах нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) и прилегающей к ним территории.

3.6. Сведения по нестационарным торговым объектам (объектам по оказанию услуг) вносятся в торговый реестр.

IV. ПОРЯДОК РАЗМЕЩЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕСТАЦИОНАРНЫХ

ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ (ОБЪЕКТОВ ПО ОКАЗАНИЮ УСЛУГ)

4.1. Субъекты, желающие разместить нестационарный торговый объект (объект по оказанию услуг) в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности Сельского поселения Бадряшевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан согласно утвержденной Схеме размещения, в установленном порядке обращаются с письменным заявлением в Администрацию Сельского поселения Бадряшевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан .

4.2. Субъекты, желающие разместить нестационарный торговый объект (объект по оказанию услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Сельского поселения Бадряшевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан, согласно утвержденной Схеме размещения, обращаются с соответствующим заявлением в Комитет по Управлению собственностью министерства земельных и имущественных отношений РБ по Татышлинскому району в соответствии с требованиями Положения о предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством.

4.3. В договор аренды земельного участка или договор аренды нежилого помещения в обязательном порядке включаются условия о целевом назначении земельного участка или помещения.

4.4. Основанием для установки Субъектом нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) на территории Сельского поселения Бадряшевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостанн является:

- договор аренды земельного участка либо договор аренды нежилого помещения.

4.5. Основанием для установки Субъектом нестационарного передвижного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) на территории Сельского поселения Бадряшевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан является [договор](#Par128) на право размещения, заключаемый Администрацией Сельского поселения Бадряшевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан с Субъектом по итогам проведенного конкурса.

4.6. Порядок проведения конкурса на право размещения нестационарного передвижного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) на территории Сельского поселения Бадряшевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан устанавливается Администрацией Сельского поселения Бадряшевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан .

V. КОНТРОЛЬ ЗА РАБОТОЙ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

(ОБЪЕКТОВ ПО ОКАЗАНИЮ УСЛУГ) НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАДРЯШЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТАТЫШЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

5.1. Контроль за работой нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории Сельского поселения Бадряшевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Приложение

к Положению о порядке размещения

нестационарных торговых объектов

(объектов по оказанию услуг) на территории

Сельского поселения Бадряшевский сельсовет

муниципального района Татышлинский район

Республики Башкортостан

Примерная форма

договора на право размещения нестационарного передвижного

торгового объекта (объекта по оказанию услуг) на территории

Сельского поселения Бадряшевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан

д.Бадряшево "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование победителя конкурса) (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Победитель конкурса, с одной стороны, и Администрация Сельского поселения Бадряшевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем Администрация, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, по результатам открытого конкурса на право размещения нестационарного передвижного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года и на основании протокола о результатах конкурса № \_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Победителю конкурса право разместить нестационарный передвижной торговый объект (объект по оказанию услуг):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид и специализация Объекта)

(далее - Объект): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(месторасположение Объекта)

согласно утвержденной постановлением Администрации Сельского поселения Бадряшевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан Схеме размещения нестационарных передвижных торговых объектов (объектов по оказанию услуг), а Победитель конкурса обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с настоящим договором, федеральным законодательством, законодательством Республики Башкортостан, а также муниципальными правовыми актами Сельского поселения Бадряшевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан.

1.2. Настоящий договор на размещение Объекта является подтверждением права Победителя конкурса на осуществление торговой деятельности (деятельности по оказанию услуг) в месте, установленном схемой размещения нестационарных передвижных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) и [пунктом 1.1](#Par140) настоящего договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. по "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Победитель конкурса имеет право:

2.1.1. Разместить Объект по месторасположению в соответствии с [пунктом 1.1](#Par140) настоящего договора.

2.1.2. Использовать Объект для осуществления деятельности по оказанию услуг розничной торговли (общественного питания, бытовых услуг и т.п.) (нужное подчеркнуть) в соответствии с требованиями федерального законодательства, законодательства Республики Башкортостан, а также муниципальными правовыми актами Сельского поселения Бадряшевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан:

2.2. Победитель конкурса обязан:

2.2.1. Сохранять вид и специализацию, месторасположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

2.2.2. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, требованиями федерального законодательства, законодательства Республики Башкортостан, а также муниципальными правовыми актами Сельского поселения Бадряшевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан .

2.2.3. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего договора.

2.2.4. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.2.5. Не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта.

2.2.6. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2.2.7. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

2.2.8. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам без письменного согласия Администрации Сельского поселения Бадряшевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан на территории которого установлен Объект.

2.2.9. При прекращении договора в однодневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

2.3. Администрация имеет право:

2.3.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Победителем конкурса требований настоящего договора на месте размещения Объекта.

2.3.2. Требовать досрочного расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Победитель конкурса размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, Схемой размещения и иными условиями настоящего договора.

2.3.3. В случае отказа Победителем конкурса демонтировать и вывезти Объект при прекращении договора в установленном порядке самостоятельно осуществить указанные действия за счет Победителя конкурса.

3. Срок действия договора

3.1. Настоящий договор действует с момента его подписания Сторонами и до "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Изменение и прекращение договора

5.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий договора:

1) основание заключения договора на размещение нестационарного передвижного торгового объекта (объекта по оказанию услуг);

2) месторасположение и размер площади места размещения нестационарного передвижного торгового объекта (объекта по оказанию услуг), вид, специализация, период размещения;

3) срок договора на размещение нестационарного передвижного торгового объекта (объекта по оказанию услуг);

4) ответственность Сторон.

5.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

5.3. Настоящий договор расторгается в случаях:

1) по письменному соглашению Сторон договора. В случае намерения одной из Сторон досрочно расторгнуть договор она направляет другой Стороне не менее чем за две недели письменное уведомление об этом;

2) по решению суда в случае нарушения Победителем конкурса существенных условий договора на размещение нестационарного передвижного торгового объекта (объекта по оказанию услуг);

3) в случае прекращения осуществления торговой деятельности (деятельности по оказанию услуг) Победителем конкурса по его инициативе.

6. Заключительные положения

6.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Республики Башкортостан в установленном порядке.

6.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации Сельского поселения Бадряшевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Победитель конкурса Администрация Сельского поселения

Бадряшевский сельсовет

муниципального района

Татышлинский район

Республики Башкортостан

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_